







Memoria de Calidades

Luxury Apartments






1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

-  Losa de hormigón armado.
-  Soportes de hormigón armado y forjado unidireccional con bovedilla de hormigón.



2. CERRAMIENTOS EXTERIORES

-  Cerramiento a la capuchina con citara de ladrillo cerámico, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y hoja interior formada tabique de ladrillo cerámico.
-  Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento pintado en color blanco o gris en fachadas y terrazas.

3. PAVIMENTOS

-  En dormitorios y salón pavimento de mármol nacional en color beige.
-  En cocina y baños revestimiento de laminado vinílico sobre baldosa cerámica.
-  Terrazas: Pavimento cerámico o porcelánico.
-  Zonas comunes interiores de los bloques: pavimento formado por baldosas de barro cocido.
-  Zonas comunes exteriores del conjunto: pavimento formado por baldosas de barro cocido.

4. REVESTIMIENTOS INTERIORES

-  Baños: alicatado con azulejo cerámico en varios colores y formatos.
-  Acabados interiores mediante pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco.

Los datos de esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen. V09062022



Techos: Falso techo formado por placas de escayola desmontable en baños y de escayola continúa en aquellas zonas de la vivienda donde es necesario su colocación para ocultar las instalaciones. Resto de vivienda con revestimientos de yeso.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR



Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas o abatibles lacadas color blanco, con doble acristalamiento.



Persianas de lamas en dormitorios y salones.



Barandillas y petos de fábrica de ladrillo cerámico enfoscada y/o vidrio en terrazas.

6. CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de entrada a la vivienda en madera maciza con cerradura de seguridad lacado en color gris/blanco.



Puertas interiores lacadas en blanco.



Herrajes en latón en color cromado.

7. TABIQUERÍA INTERIOR



Medianera entre viviendas: Citara de ladrillo.



División interior de viviendas: Tabiquería seca mediante tabique autoportante de paneles de cartón yeso con aislamiento.

8. SANITARIOS



Baños principales, secundarios y aseos con muebles de lavabo con espejos y luminarias LED. Inodoro, bidé, bañera y grifería monomando.

9. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN



Sistema de climatización centralizado con bomba de calor frío/calor en toda la vivienda.



Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante termoacumulador eléctrico.



Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.

Los datos de esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen. V09062022

10. COCINA



Amueblada y equipada con electrodomésticos. Frigorífico, horno, vitrocerámica, lavadora, campana extractora y lava platos.

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos color blanco.



Luminarias en terrazas



Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.



Ascensor desde el garaje y el portal hasta cada una de las plantas



Domótica:

- Las viviendas estarán equipadas con un sistema básico de domótica.
- Opcionalmente se podrá solicitar la instalación con cargo adicional de termostato inteligente, cerradura electrónica, alumbrado inteligente, alarma.

12. ZONAS COMUNES PROPIAS



Complejo cerrado con control de acceso.



Zona de aparcamiento en planta sótano.



Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.



Piscina descubierta con módulo de aseos y zonas ajardinadas con tumbonas y parasoles.



Iluminación interior formada por farolas, balizas y apliques.

Los datos de esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen. V09062022